

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

St-794/2013

STRMAC d.d. u stečaju, Grgura Ninskog bb, 35400 Nova Gradiška, OIB:31551145724

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na dan otvaranja stečajnog postupka , 06.09.2013. godine stečajni dužnik je posjedovao dugotrajnu materijalnu imovinu: građevinska zemljišta, građevinske objekte i opremu ukupne vrijednosti 7.190.569 kuna.

Tijekom stečajnog postupka dugotrajna materijalna imovina je prodana, a u poslovnim knjigama su ostala evidentirana potraživanja od povezanog društva Beton d.o.o. u stečaju u iznosu od 804.556 kuna, te udjeli u povezanim društvima također Beton d.o.o. u stečaju u iznosu od 685.200,00 kuna.

Ukupna aktiva od otvaranja stečajnog postupka do 12.06.2017. godine se smanjila za 7.045.606 kuna zbog prodaje imovine i naplate potraživanja od kupaca.

Iz utrška od prodane dugotrajne imovine namireni su različiti vjerovnici NAŠICECEMENT, Tvornica cementa d.d. , Splitska banka dd. i KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju te su se obveze smanjile za 546.126 kuna.

U razdoblju od 06.09.2013. godine do 12.06.2017. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 1.232.829,34 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 7.663.546,89 kuna,
- Gubitak u iznosu od 6.430.717
- kuna.

Stečajni dužnik je ostvario gubitak zbog prodaje dugotrajne imovine ispod procijenjene vrijednosti, te zbog troškova stečajnog postupka.

U pregledu prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama troškova kako slijedi.

Ukupni prihodi u razdoblju od 06.09.2013. godine do 12.06.2017 godine iznose 1.232.829,34 kuna , a sastoje se od:

- Prihodi od usluge najma imovine i radnika 197.489,28 kuna,
- Prihodi od kamata iz financijske imovine 1.086,38 kuna,
- Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine 926.281,19 kuna,
- Prihodi od vraćenih nekretnina 100.000,00 kuna,

- Ostali prihodi 7.972,49 kuna.

Ukupni rashodi u razdoblju od 06.09.2013. godine do 12.06.2017. godine iznose 7.663.546,89 kuna , a sastoje se od:

- Uredski materijal 608,82 kuna,
- Električna energija 26.777,61 kuna,
- Poštanski troškovi 362,35 kuna,
- Ostale servise usluge 6.838,93 kuna,
- Troškovi odbora vjerovnika i materijalni troškovi stečajnog upravitelja 11.836,04 kuna,
- Knjigovodstvene usluge 21.100,00 kuna,
- Odvjetničke i bilježničke usluge 110,00 kuna,
- Usluge vještačenja 19.582,88 kuna,
- komunalna naknada 89.068,99 kuna,
- voda i odvodnja 35.099,03 kuna,
- troškovi oglašavanja 2.815,75 kuna,
- troškovi fotokopiranja 154,08 kuna,
- bruto plaća u stečaju 13.916,74 kuna,
- nagrada stečajnim upraviteljima 130.352,86 kuna,
- troškovi platnog prometa 3.616,79 kuna,
- sudski troškovi i pristojbe 520,00 kuna,
- troškovi franšiza iz polica osiguranja radnika 4.000,00 kuna,
- sadašnja vrijednost prodane imovine 7.290.568,48 kuna,
- troškovi prisilne naplate 80,00 kuna,
- naknadno utvrđeni troškovi 6.137,54 kuna

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

Tablica 1, Ostvareni priljevi novčanih sredstava

Vrsta priljeva	Iznos (kn)
Prijenos po zatvaranju računa	995,50
Naplata potraživanja	70.223,99
Najam prostora i opreme	146.375,40
Unovčena imovina	981.601,26
Kamata	90,60
Povrat PDV-a	1.906,53
Povrat javno-bilježničkih troškova	237,50
Ukupno priljeva:	1.201.430,78

Tablica 2, Ostvareni odljevi novčanih sredstava

Vrsta odljeva	Iznos (kn)
Namirenje razlučnih vjerovnika	608.391,82
Platni promet	2.892,00
Porez na tvrtku	2.000,00
PDV	88.220,39
Režije za nekretnine	127.410,23
Franšiza po osiguranju	4.000,00
Knjigovodstvene usluge	22.500,00
Oglasi	22.844,62
Materijalni troškovi st. upravitelja	9.613,06
Procjene vrijednosti imovine	7.750,00
Nagrada st. upravitelju (Mikić)	25.362,35
Plaće radnika u stečaju	78.859,17
Pečat i uredski troškovi	808,08
Nagrada članovima Odbora vjerovnika	6.201,37
Suski, javnobilježnički i odvjetnički troškovi	2.046,54
Ukupno odljeva:	1.008.899,63

Razlika priljeva-odljeva računa: **192.531,15 kn**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan 12.06.2017. godine:	192.531,15 kn
--	----------------------

Prilog broj 1. – (Svi priljevi i odljevi računa stečajnog dužnika prikazani su bankovnim izvodima koji se dostavljaju u prilogu ovog završnog izvješća.)

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnina:

Tablica 3, Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnina po različnim pravom
(nekretnine utvrđene popisom na otvaranju stečajnog postupka)

Nekretnina	Količina(m ²)	Utvrđena vrijednost (kn)	Ostvarena kupovna (kn)
K.O. N. Gradiška ;z.k.ul 3403 k.č. 2590/1 zemljište	8309 m ²	6.598.120,00	462.731,22
K.O. N. Gradiška ;z.k.ul 3403 k.č. 2590/2 zemljište	9274 m ²		
K.O. N. Gradiška ;z.k.ul 3403 k.č. 2590/3 zemljište	634 m ²		
K.O. Bodegraj ; z.k.ul.644 k.č.br.1K/2, 183/1,183/2,186/2,186/8,202/1389/1 kuća i zemljište	2582 čhv	436.817,00	110.000,00
Ukupno utvrđena/ostvarena kupovna:		7.034.937,00	572.731,22

Tablica 4, Stečajna masa ostvarena prodajom slobodnih nekretnina
(nekretnine vraćene u vlasništvo stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka)

Nekretnina	Količina(m ²)	Utvrđena vrijednost (kn)	Ostvarena kupovna (kn)
K.O. N. Gradiška ;z.k.ul 3753 k.č. 2585/10 put u ulici Grgura Ninskog	2328 m ²	104.716,83	109.268,78
K.O. N. Gradiška ;z.k.ul 3753 k.č. 2587/1 industrijsko dvorište	391 m ²	4423,25	
Ukupno utvrđena/ostvarena kupovna:		109.140,08	109.268,78

Tablica 5, Ukupno ostvarena stečajna masa od prodaje svih nekretnina

Sve nekretnine	Utvrđena vrijednost (kn)	Ostvarena kupovna (kn)
Ukupno utvrđena/ostvarena kupovna od svih nekretnina:	7.144.077,08	682.000,00

Stečajna masa ostvarena prodajom pokretnina:

Tablica 6, Stečajna masa ostvarena prodajom pokretne imovine pod različnim pravom

R. br.	Naziv pokretnine pod različnim pravom	Procijenjena vrijednost (kn)	Ostvarena kupovna (kn)
1.	Betonara Oficine Picini zajedno sa silosima za cement, pužnim transporterom, pretovarnim silosom	140.000,00	250.205,00
	Ukupno:	140.000,00	250.205,00

Tablica 7, Stečajna masa ostvarena prodajom slobodne pokretne imovine

Redni broj	Naziv slobodne pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn)	Ostvarena kupovna priljevom na račun (kn)	Pokretnine prodane kompenzacijom (Slavča d.o.o.- dug za vodu)	Ostvarena kupovna ukupno (kn)
1.	Aparat za varenje Xenta	500,00	650,00		650,00
2.	Brusilica dvostrana stolna	300,00	525,00		525,00
3.	Kompresor Energoinvest	4.500,00	5.375,00		5.375,00
4	Konzolna dizalica	2.500,00	2.625,00		2.625,00
5	Agregat za struju Končar 4S 225 40 kW	400,00	8.937,50		8.937,50
6	Agregat za struju AM G5 Lambordini,	400,00	2.250,00		2.250,00
7	Agregat za struju AM G5 Lambordini,	400,00	1.250,00		1.250,00
8	Kompresor 30L	250,00	637,50		637,50
9	Dizalica ATMOS-HOČE tv.br.780/1979, deklarirana nosivost 1.200 kg na maks. kraku 20 m, sa uređajem za montažu kрана	30.000,00	13.125,00		13.125,00
10	Vitlo za istezanje željeza i istez.koluta	1.200,00	1.750,00		1.750,00
11	Dizalica lančana ručna	600,00	625,00		625,00
12.	Uređaj za autogeno plinsko zavarivanje (dvije boce, manometri, crijeva i dr.)	1.500,00	1.625,00		1.625,00
13.	Pokretni zagrijač zraka Tajfun	1.400,00	562,00		562,00
14.	Pisaća mašina Olimpia Carera CPD 512LR 1	100,00	47,50		47,50
15.	Blagajna PC pos s ladicom	150,00	71,25		71,25
16.	Printer Epson LQ300	150,00	71,25		71,25
17	Pos printer STAR SP 200	50,00	56,25		56,25

18	Tel.centrala Panasonic KXT6160	50,00	57,50		57,50
19	Fotelja kožna 9 KOMADA..kn/kom	540,00	540,00		540,00
20	Vitrina mala, 2 kom..kn/kom	120,00	100,00		100,00
21	Ormar mali, 2 kom ...kn/kom	100,00	100,00		100,00
22	Vješalica drvena	30,00	12,50		12,50
23	Fotelja kožna, 4 kom...kn/kom	280,00	76,76		76,76
24	Fotelja kožna, 3 kom...kn/kom	0,00	105,00		105,00
25	El.peć ELIND	350,00	168,75		168,75
26	Rolo ormar	120,00	56,25		56,25
27	TA peć AEG 4kW	250,00	118,75		118,75
28	Postrojenje crpne stanice rezervoar 30.000 l	10.000,00	3.750,00		3.750,00
29	Vatrogasni aparat 50 kg	250,00	118,75		118,75
30	Boca čelična – KISIK, 2 kom..kn/kom	800,00	800,00		800,00
31	Boca čelična – acetilen, 2 kom..kn/kom	800,00	800,00		800,00
32	Hidrantski ormar, 2 kom	180,00	87,50		87,50
33	Kolica aparata za plinsko zavarivanje	50,00	318,75		318,75
34	Kolica za alat limena	80,00	250,00		250,00
35	Kovačka vatra	150,00	262,50		262,50
36	Kovački nakovanj	100,00	287,50		287,50
37	Pank radni stol drveni, 2 kom	200,00	235,00		235,00
38	Pank radni stol metalni	150,00	187,50		187,50
39	Škripac-šrafštuk kovački	100,00	187,50		187,50
40	Ormar mali s policama	80,00	37,50		37,50
41	Stolić mali	50,00	25,00		25,00
42	Polica metalna mala	50,00		1.250,00	1.250,00
43	Ormarić prve pomoći	40,00	51,25		51,25
44	Ormarić za ključeve	40,00	12,50		12,50
45	Stol pravokutni s ladicama, 2 kom	300,00		1.000,00	1.000,00
46	Stol pravokutni s ladicama	150,00	71,25		71,25
47	Stolica s točkićima	250,00		937,50	937,50
48	Crtaća tabla	300,00	125,00		125,00
49	Stolica drvena s naslonom, 2 kom	80,00	25,00		25,00
50	Frižider Gorenje	120,00	56,25		56,25
51	Ormar garderobni limeni, 3 kom	150,00	163,75		163,75
52	Kožna fotelja, 2 kom	120,00	25,00		25,00
53	Vatrogasni aparati (S9 2 kom, S 6, S2)=4komada	300,00		1.750,00	1.750,00
	Ukupno slobodne pokretnine:	61.130,00	49.396,26	4.937,50	54.333,76

Tablica 8, Stečajna masa ostvarena od ukupno prodanih svih pokretnina, slobodnih i pod razlučnim pravom

R.br.	Slobodne pokretnine i pokretnine pod razlučnim pravom	Ostvarena kupovna ukupno (kn)
1.	Ostvarena stečajna masa od pokretnina pod razlučnim pravom	250.205,00
2.	Ostvarena stečajna masa od slobodnih pokretnina	49.396,26
	Ukupno stečajna masa od svih pokretnina:	299.601,26

Stečajna masa ostvarena od potraživanja, poslovnih aktivnosti i drugih prava:

Tablica 9, Stečajna masa ostvarena od naplate potraživanja i drugih prava

Redni broj	Vrsta potraživanja i drugih prava	Procijenjena visina potraživanja i drugih prava (kn)	Ostvarena naplata (kn)
1.	Naplata potraživanja od kupaca - dužnikovih dužnika	211500,96	61.766,64
2.	Prodana potraživanja za stanove prodane na dugoročnu otplatu	16.032,22	5.752,00
3.	Naplata potraživanja za stanove prodane na otplatu, za rate dospjele tijekom stečajnog postupka	2.246,78	2.246,78
4.	Naplata potraživanja od HGK	0,00	458,57
6.	Ostalo (prijenos kod zatvaranja računa, kamata, povrat pdv)	0,00	3.230,13
	Ukupno:	229.779,96	73.454,12

Tablica 10, Stečajna masa ostvarena iz poslovnih aktivnosti

Redni broj	Vrsta potraživanja i drugih prava	Procijenjena visina potraživanja i drugih prava (kn)	Ostvarena naplata (kn)
1.	Najamnina od prostora i opreme	0,00	70.542,77
2.	Posudba radnika	0,00	75.832,63
	Ukupno:		146.375,40

Ukupni primitci stečajne mase:

Tablica 11, Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine (pokretnine i nekretnine)	981.601,26
Primitci od najamnine	146.375,40
Primitci od naplaćenih potraživanja i drugih prava	73.454,12
Ukupno svih primitaka:	1.201.430,78

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Tablica 12, Realizirana razlučna prava

	Naziv razlučnog vjerovnika	Visina razlučnog prava (kn)	Iznos namirenja razlučnog prava (kn)	Stopa namirenja (%)
1.	KAMEN INGRAD d.d, u stečaju , Velika , Trg bana Jelačića 9 , OIB: 75852810093,	350.000,00	98.027,69	28,008
2.	NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, OIB:62612424147	1.385.500,00	181.264,13	13,082
3	RH MF PU Područni ured Slav. Brod OIB:52634238587 zastupano po ŽDO u Slav. Brodu	98.984,05 + kamate	0,00	0,00
4	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split , R. Boškovića 16 , OIB:69326397242	3.365.502,79	329.100,00	9,778
Ukupno namireni razlučni vjerovnici:			608.391,82	

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja st. postupka:

Tablica 13, Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Troškovi stečajnog upravitelja materijalni (poštanski)	50,00
Troškovi stečajnog upravitelja putni-bruto (1x Sl. Brod, 1X N.Gradiška)	603,71
Nagrada stečajnom upravitelju, ukupni trošak	104.990,51
Platni promet	800,00
Javna objava završnog računa Fina	230,00
Knjigovodstvo do zaključenja st. postupka (4 mj. x 500,00 kn)	2.000,00
Izrada završnog računa	1.000,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.000,00
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	112.674,22

Zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju s prijedlogom, kao i obrazloženje obračuna nagrade u iznosu od 104.990,51 kn ukupnog troška nagrade, dostavljam stečajnoj sutkinji kao zasebni podnesak.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak je otvoren 06.09.2013. godine. Za stečajnog upravitelja imenovan je Miroslav Mikić koji je dužnost st. upravitelja obavljao do razriješenja 18.11.2015. godine, kada je za stečajnog upravitelja imenovan Slavko Marinac.

Postupci unovčenja imovine:

Tijekom stečajnog postupka na temelju odluke vjerovnika unovčene su sve nekretnine koje su nedvojbeno bile u vlasništvu stečajnog dužnika. Unovčenje nekretnina provedeno je javnim dražbama na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. Na takav način prodane su nekretnine pod razlučnim pravom prikazane u tablici 3, te je ostvarena kupovnina u iznosu od 572.731,22 kune. U tijeku stečajnog postupka u stečajnu masu vraćene su dvije nekretnine slobodne od zaloge prikazane u tablici 4. Slobodne nekretnine iz tablice 4 prodane su, te je ostvarena kupovnina u iznosu od 109.268,78 kuna. Utvrđena vrijednost prodanih nekretnina bila je značajno veća od iznosa kupovnine koji je ostvaren prodajom istih, a što je posljedica ponude i potražnje na tržištu nekretnina. **Prodajom svih nekretnina ukupno je ostvareno priljeva novčanih sredstava od 682.000,00 kuna.**

Pokretnu imovinu dužnika pod razlučnim pravom prikazanu u tablici 6, činila je betonara OFICINE PICINE zajedno sa silosom za cement, pužnim transporterom i pretovarnim silosom. Betonara je procijenjena na vrijednost 140.000,00 kn. Ista je prodana na javnoj dražbi, čime je ostvarena kupovnina i priljev novčanih sredstava u iznosu od 250.205,00 kuna.

Slobodna pokretna imovina prikaza je u tablici 7, čija vrijednost je procijenjena na 61.130,00 kuna, a ista je prodana na više javnih dražbi, čime je ostvarena kupovnina i priljev novčanih sredstava od

49.396,26 kuna. Manji dio pokretne imovine prodan je kompenzacijom duga za vodu, sa komunalnim poduzećem Slavča d.o.o. za iznos od 4.937,50 kuna.

Prodajom svih pokretnina ostvarena je kupovna i priljev novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 299.601,26 kuna.

Postupci naplate potraživanja i drugih prava:

U tablici 9, prikazani su priljevi u stečajnu masu ostvareni naplatom potraživanja i drugih prava i to: iznos od 61.766,04 kn od naplate potraživanja od dužnikovih dužnika, 5.752,00 kn od prodanih potraživanja za stanove prodane na dugoročnu otplatu, 2.246,78 kn od naplate potraživanja za stanove prodane na otplatu za rate dospjele tijekom stečajnog postupka, 3.688,70 kn od prijenosa sredstava po zatvaranju računa, kamata, povrata PDV-a, povrat od HGK. Prethodni stečajni upravitelj naplatio je sva potraživanja koja su bila naplativa do imenovanja novog stečajnog upravitelja. **Ukupni priljev novčanih sredstava od naplate potraživanja i drugih prava iznosi 73.454,12 kuna.**

Tijekom stečajnog postupka za vrijeme prethodnog stečajnog upravitelja iznajmljivana je oprema betonare sa zemljištem i gospodarskim objektima. **Od najamnine je ostvaren priljev novčanih sredstva u ukupnom iznosu od 146.375,40 kuna.**

Postupci pobijanje pravnih radnji i povrat nekretnina u stečajnu masu:

Na prijedlog članova Odbora vjerovnika, podnešen je zahtjev stečajnoj sutkinji za pokretanjem postupka pobijanja pravnih radnji zakonskog zastupnika stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a kojim se remeti ujednačeno namirenje svih vjerovnika. Budući je bivši zakonski zastupnik dužnika upoznat sa zahtjevom vjerovnika za pokretanjem postupka pobijanja pravnih radnji, postignut je sporazum kojim su dvije nekretnine na adresi G.Ninskog bb, k.o.N.Gradiška, zk.ul.3753, kč.br. 2585/10 i kč.br. 2587/1 vraćene neopterećene založnim pravom u stečajnu masu. Iste su prodane u stečajnom postupku, čime je u stečajnu masu ostvaren priljev u iznosu od **109.268,78 kuna.**

Neunovčena imovina:

Na izvještajnom ročištu prethodni stečajni upravitelj izvjestio je da osim nekretnina koje su nedvojbeno vlasništvo stečajnog dužnika i koje se vode u knjigovodstvenim podacima kao vlasništvo a koje je novoimenovani stečajni upravitelj i unovčio, u zemljišno-knjižnim izvadcima vidljivo je da se vodi:

- a) Strmac d.d. kao vlasnik na slijedećim nekretninama a koje nisu upisane u knjigovodstvenim podacima:
 - k.o. N. Gradiška ,z.k.ul 2990 ;k.č. 2606/9-ciglanska jama površine 647 m²(ima zabilježbu ovrhovoditelja MF PU PU Slav.Brod)
 - k.o. N. Gradiška ,z.k.ul 4917 ; k.č 4233-kuća i dvorište u naselju Urije 1.146 m²(ima zabilježbu ovrhovoditelja MF PU PU Slav.Brod)
 - k.o. N. Gradiška ,z.k.ul 4801;
 - k.č. 1780/55- put u naselju Zlata 54 m²(ima zabilježbu ovrhovoditelja MF PU PUSlav.Brod)
 - k.č. 1780/56- put u naselju Zlata 50 m²(ima zabilježbu ovrhovoditelja MF PU PU Slav.Brod)

- b) prednik Strmca d.d. pod nazivom STRMAC GRAĐEVNO PODUZEĆE NOVA GRADIŠKA
k.o. N. Gradiška ,z.k.ul 4654 ; k.č.2905/27-stambena zgrada u ulici Lj. Posavskog 6
Etaža 1/22 ,stan u prizemlju 49,60 m² (ima zabilježbu ovrhovoditelja ARMKO d.o.o.)
Etaža 1/22 stan na 1. katu 35,90 m² (ima zabilježbu ovrhovoditelja MF PU PU Slav.Brod)
k.o. N. Gradiška ,z.k.ul 4622 ; k.č. 4232 - dvosobni stan br.B-01 61,67 m² i dio podruma
3,14 m² (ima zabilježbu ovrhovoditelja ARMKO d.o.o.)
k.o. N. Kapela ;z.k.ul. 810 ;k.č. 628/5-prostor pod poslovnom zgradom udio 367/500(ima
zabilježbu ovrhovoditelja MF PU PU Slav.Brod)

Iako je prethodni stečajni upravitelj za izvještajno ročište utvrdio da navedene nekretnine nisu evidentirane u poslovnim knjigama i nisu unesene u temeljni kapital kao vlasništvo stečajnog dužnika, novoimenovani stečajni upravitelj zatražio je od CERP-a (Centra za restrukturiranje i prodaju) Zagreb, da kao nadležno tijelo dostavi kronologiju pretvorbe društvenog poduzeća STRMAC Nova Gradiška, te podatke iz kojih se može utvrditi koji dio nekretnina je procijenjen u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe predmetnog društvenog poduzeća.

U dostavljenom odgovoru od 04.10.2016. godine, CERP utvrđuje da je sastavni dio Elaborata o pretvorbi i Odluka Upravnog odbora poduzeća STRMAC Nova Gradiška od 05.03.1993. godine iz koje proizlazi citiram:

„da vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost društvenog kapitala spomenutog poduzeća, te da se stanovi predaju na raspolaganje Općini Nova Gradiška, odnosno Fondu za financiranje stambene i komunalne djelatnosti i nerazvrstane ceste Nova Gradiška.“

Stečajni upravitelj zatražio je da se Grad Nova Gradiška očituje iz kojih razloga predmetne nekretnine nisu upisane u vlasništvu Grada Nova Gradiška. U svom odgovoru od 29.05.2017. godine, a koji je također dostavljen zajedno s prilogima na spis ovog stečajnog postupka, Grad Nova Gradiška traži od stečajnog dužnika da za nekretnine:

- a) stan na adresi Lj. Posavskog 6, u Novoj Gradiški, zk.ul. 4654, E-10, I kat, 35,90 m² k.o. Nova Gradiška, izda tabularnu ispravu kojom dozvoljava upis Grada Nove Gradiške kao vlasnika.
- b) k.o. N. Gradiška ,z.k.ul 2990 ;k.č. 2606/9-ciglanska jama površine 647 m², izda tabularnu ispravu kojom dozvoljava upis Grada Nove Gradiške kao vlasnika. Zahtjev se temelji na st.6. članka 131. Zakona o cestama, koji je ova čestica i bila u uporabi kao nerazvrstana i javna cesta prije 1997. godine, te kao javno dobro jesu neotuđivo vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Za ostale nekretnine koje nisu stanovi, zatraženo je od Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, ZK odjelu, da izvrši identifikaciju k.č. koje su od vremena pretvorbe do danas promijenile oznake, kako bi se moglo utvrditi koje od njih eventualno pripadaju u vlasništvo stečajnog dužnika. **Ovaj postupak može se nastaviti i nakon zaključenja stečajnog postupka (za stečajnu masu), i ne predstavlja zapreku da se stečajni postupak zaključi.**

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka (tablica 13) **iznosi 112.674,22 kune.**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća **iznosi 192.531,15 kn.**

Preostali dio novčanog iznosa koji se može podijeliti stečajnim vjerovnicima prema završnom diobnom popisu **iznosi 79.856,93 kn.**

Budući da preostali raspoloživi iznos od 79.856,93 kn nije dovoljan za cjelokupno namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, tražbine II. višeg isplatnog reda neće se uzimati u obzir kod završne diobe.

Tablica 14, Završni diobni popis (tražbine I. Višeg isplatnog reda)

R. BR.	VJEROVNIK	PRIJAVLJENE BRUTO TRAŽBINE (kn)	UTVRĐENE BRUTO TRAŽBINE (kn)	BRUTO UPLATE AGENCIJE ZA ORP U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA (kn)	UKUPNO UTVRĐENE BRUTO TRAŽBINE NAKON UPLATE AGENCIJE ZA ORP U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA (kn)	STOPA NAMIRENJA (%)	IZNOS NAMIRENJA BRUTO (kn)
1.	NIKOLA AKMAČIĆ, Brđani 19, OIB:4310856181	115.368,00	115.368,00		115.368,00	7,901275613	9.115,54
2.	VINKO STARČEVIĆ, Brđani 37, OIB:70243116115	52.594,24	52.594,24		52.594,24	7,901275613	4.155,62
3.	MAJA VUKŠIĆ, Kožarska 4, Rešetari, OIB:83496662272	99.053,95	99.053,95	24.163,21	74.890,74	7,901275613	5.917,32
4.	DUBRAVKO JURČEVIĆ, Baruna Trenka 186, N.Gradiška, OIB:51290276231	86.806,71	86.806,71	24.268,23	62.538,48	7,901275613	4.941,34
5.	ZDRAVKO GLAVAŠ, K.Krešimira 80, Rešetari, OIB:35243104249	84.652,55	84.652,55	21.497,10	63.155,45	7,901275613	4.990,09
6.	ZDENKO MLAĐEN, Rokova 71, Cernik, OIB30075171358	89.601,66	89.601,66	16.988,47	72.613,19	7,901275613	5.737,37
7.	MLADEN PAUŠIĆ, Kožarska 22, Rešetari, OIB:3215372715	90.053,40	90.053,40	23.888,37	66.165,03	7,901275613	5.227,88
8.	IVAN PERAK, Vrbova 68, OIB:13095954121	93.943,86	93.943,86	22.927,28	71.016,58	7,901275613	5.611,22

9.	TOMISLAV ŠAPINA, B.Jelačića 7, Rešetari, OIB:6789163465 9	98.683,60	98.683,60	23.928,54	74.755,06	7,901275613	5.906,60
10.	TIHOMIR TKALČEC, Željeznička 5, N.Gradiška, OIB:2681296156 6	86.744,67	86.744,67	24.008,24	62.736,43	7,901275613	4.956,98
11.	STJEPAN ŠIMUNOVIĆ, Brđani 89, OIB:7367190466 3	18.011,72	18.011,72		18.011,72	7,901275613	1.423,16
12.	ANTUN STARČEVIĆ, Brđani 29, OIB:9335836694 4	20.015,55	20.015,55		20.015,55	7,901275613	1.581,48
13.	MIRKO VALČIĆ, Tisovac 11, OIB:8233685538	10.928,91	10.928,91		10.928,91	7,901275613	863,52
14.	MLADEN ŠPANIĆ, Brđani 25, OIB:5447729556 8	19.176,01	19.176,01		19.176,01	7,901275613	1.515,15
15.	EVA PALIJAN, Urije 21, N.Gradiška, OIB:6360953560 4	1.470,29	1.470,29		1.470,29	7,901275613	116,17
16.	IVAN MARINOVIĆ, Sukovica 37, OIB:2483011557	12.406,52	12.406,52		12.406,52	7,901275613	980,27
17.	ANTUN HORVATOVIĆ, Tisovac 39, OIB:4134324629 7	19.630,75	19.630,75		19.630,75	7,901275613	1.551,08
18.	VELJKO ĐURĐEVIĆ, Ivana Domca 106, N.Gradiška, OIB:4310880715 4	11.541,63	11.541,63		11.541,63	7,901275613	911,94
19.	AGENCIJA ZA ORP U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA			181.669,44	181.669,44	7,901275613	14.354,20
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED		1.010.684,02	1.010.684,02	181.669,44	1.010.684,02	7,901275613	79.856,93

Završnim diobenim popisom, namirit će se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 79.856,93 kn, ili 7,901275613 % utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlaže se:

1. Prihvatiti završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja.
2. Dati suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

U Novoj Gradiški, 12.06.2017. god.

Stečajni upravitelj:

Slavko Marinac, dipl.ing.

S T R M A C d.d.
U STEČAJU
ZA GRADITELJSTVO, PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
NOVA GRADIŠKA, Grgura Ninskog bb